

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 908/TB-THADS (16)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 01 tháng 3 năm 2024 và Trích lục bản án số 03/2024/TLA ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1530/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 và số 555/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-THADS(16) ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16);

Căn cứ Thông báo số 800/TB-THADS(16)-NV1 ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 105,4m² trong đó 60m² ODT, 45,4m² HNK thuộc Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại khu phố Bình Phước B, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Phước B, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 187374, số vào sổ cấp GCN: CS15902 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An thừa Ủy quyền giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/7/2019 cho ông Nguyễn Văn Tư.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở: diện tích xây dựng 73m² có kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, nền lát gạch men, cửa khung sắt kính, mái lợp tôn.

+ Nhà tạm 1: diện tích xây dựng $7.1m^2$ có kết cấu: Tường xây gạch lửng, khung sắt, mái lợp tôn, nền gạch men;

+ Nhà tạm 2: diện tích xây dựng $25.3m^2$ có kết cấu: Cột vách gạch xây tôn + khung sắt, mái tôn, nền gạch.

- Các tài sản khác gồm:

+ 01 (Một) bồn chứa nước nhựa 1.000l;

+ 01 (Một) Cổng sắt;

+ 01 (Một) Giếng khoan (không có máy bơm)

(Lưu lý: Hiện trạng có $20.1m^2$ nhà ở và $25.3m^2$ nhà tạm 2 xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp GCN, bên trúng đấu giá liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý công trình vi phạm trước khi cấp GCN cho người mua trúng đấu giá).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- Công ty CP ĐG và ĐTKD BĐS Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (06b).



Nguyễn Thị Ngọc Bé